

Spis. zn.: OVÚP/3287/22/Lu  
Č.j.: OVÚP/6122/22/Lu  
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš  
Tel.: 376 347 226  
E-mail: jlukes@mukt.cz  
Datum: 1.8.2022

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.4.2022 podal

**Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362, IČO 61750883, nábř. Kpt. Nálepky 362, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,  
kterou zastupuje  
Václav Vlček, IČO 26400235, nar. 16.5.1963, Denisova 93, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy dílny 5 a 6  
na st.p.č. 1671 v k.ú. Klatovy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1671 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy části objektu na pozemku st.p. 1671 v k.ú. Klatovy v části dílna č. 5 a 6. Budou vybourány nosné sloupy, otvor pro dveře do dílny č. 4, vyměněna otevíravá vrata za nižší sekční vrata, vybourána podlaha a upraven její sklon, odstraněny dvě montážní jámy. Nově bude vybudován SDK stropní podhled, překlad nad vraty.
- Dispoziční řešení: dílna č.5 a č.6

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Václav Vlček ČKAIT 0200109, Ing. Pavel Hlavatý ČKAIT 0201470, Ing. Jaroslav Štětka ČKAIT 0200359 v červenci 2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
8. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
12. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362, nábř. Kpt. Nálepky 362, Klatovy III,  
339 01 Klatovy 1

**Odůvodnění:**

Dne 27.4.2022 podal stavebník Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362, nábř. Kpt. Nálepky 362, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15.6.2022 č.j. OVÚP/4982/22/Lu, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy

a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy části objektu na pozemku st.p. 1671 v k.ú. Klatovy v části dílna č. 5 a 6. Budou vybourány nosné sloupy, otvor pro dveře do dílny č. 4, vyměněna otevíravá vrata za nižší sekční vrata, vybourána podlaha a upraven její sklon, odstraněny dvě montážní jámy. Nově bude vybudován SDK stropní podhled, překlad nad vrata.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 111 stavebního zákona a zjistil:

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, svým provedením nenarušuje charakter svého okolí. Stavba splňuje základní požadavky na stavby, především požadavky mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání a požární bezpečnosti. Z hlediska požární bezpečnosti stavba neovlivňuje sousední stavby.

Staveniště bude omezeno jen na pozemky stavebníka. Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím dopravním napojením stavebního pozemku na veřejnou místní komunikaci. Stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracovaná oprávněnou osobou – vypracoval Ing. Václav Vlček ČKAIT 0200109, Ing. Pavel Hlavatý ČKAIT 0201470, Ing. Jaroslav Štětka ČKAIT 0200359. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavebníkem byla doložena stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy vydal závazné stanovisko ze dne 10.3.2022 č.j. HSPM-597-3/2022 KT, bez stanovení podmínek. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, vydala souhlasné závazné stanovisko dne 8.12.2021 č.j. KHSPL/34830/2021 bez stanovení podmínek. Stanovisko bylo vydáno na základě souladu předložené projektové dokumentace s požadavky platných předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Město Klatovy má zpracovaný územní plán vydaný zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 2 změny. Zájmový objekt na pozemku st. p. 1671 v k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako: 21b ZP.2b – ZS/Mp-Mp – území zastavěné určené k proměně, plocha přestavby „Městská periferní“. Jedná se o transformační území města – část přednádražní prostor. Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie ÚS.6b a ÚS 24. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy a respektuje zásady prostorového uspořádání.

Z výše uvedených důvodů má stavební úřad za to, že posuzovaný záměr je přípustný a v souladu s územním plánem.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená závazná stanoviska a ostatní doklady:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 10.3.2022, č.j. HSPM-597-3/2022 KT,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 8.12.2021, č.j. KHSPL/34830/2021,
- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 858/21, dne 23.11.2021, č.j. ŽP/8668/21/Ks,
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 05.11.2021, č.j. ŽP/9059/21/Kr – součást stanoviska č. 858/21,
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, sdělení, dne 3.11.2021, č.j. ŽP/8997/21/Ks – součást stanoviska č. 858/21.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona.

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*:

Střední průmyslová škola, Klatovy,

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona – *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*:

Město Klatovy

Okruh účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb sousedících s pozemkem, na kterém bude stavba realizována. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu, doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*otisk úředního razítka*

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.6.2022.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Václav Vlček, IDDS: 5k9u68w

*který zastupuje*

*Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362, nábř. Kpt.  
Nálepky 362, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1*

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

*dotčené správní úřady*

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1